

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Fecha</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">26</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">DICIEMBRE</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2023</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DD</td> <td style="text-align: center;">MM</td> <td style="text-align: center;">AA</td> </tr> </table>	Fecha			26	DICIEMBRE	2023	DD	MM	AA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ	 																								
Fecha																																			
26	DICIEMBRE	2023																																	
DD	MM	AA																																	
CONTRATO No. <u>003-2023</u>																																			
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA																																			
A. DATOS GENERALES																																			
CONTRATO No. <u>003</u> <u>2023</u>																																			
OBJETO "REALIZAR A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"																																			
CONTRATISTA MIEMBROS DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO FECHA DE INICIO PLAZO INICIAL VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. INTERVENTORÍA PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN SUPERVISOR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">CONSORCIO CONSTRUSIS 2023</td> <td style="width: 20%;">NIT</td> <td style="width: 40%;">901549027 – 4</td> </tr> <tr> <td>INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS</td> <td>% PARTICIPACIÓN</td> <td><u>10</u> %</td> </tr> <tr> <td>SIS ORGANIZATION SAS</td> <td>% PARTICIPACIÓN</td> <td><u>90</u> %</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">LOCALIDAD DE ENGATIVÁ - BOGOTÁ D.C</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">DE</td> <td style="text-align: center;">ABRIL DE 2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">SEIS (6) MESES</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">\$3.181.818.182,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CIN-368-2023</td> <td style="text-align: center;">DE</td> <td style="text-align: center;">2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">CONSORCIO ENGATIVA PARQUES SS</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Ing. Catherin Dayana Amado Sopo / Ing. Daniel Fernando Urquijo Bernal</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ANGELA MARIA MORENO TORRES</td> </tr> </table>		CONSORCIO CONSTRUSIS 2023	NIT	901549027 – 4	INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	% PARTICIPACIÓN	<u>10</u> %	SIS ORGANIZATION SAS	% PARTICIPACIÓN	<u>90</u> %	LOCALIDAD DE ENGATIVÁ - BOGOTÁ D.C			24	DE	ABRIL DE 2023	SEIS (6) MESES			\$3.181.818.182,00			CIN-368-2023	DE	2023	CONSORCIO ENGATIVA PARQUES SS			Ing. Catherin Dayana Amado Sopo / Ing. Daniel Fernando Urquijo Bernal			ANGELA MARIA MORENO TORRES		
CONSORCIO CONSTRUSIS 2023	NIT	901549027 – 4																																	
INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	% PARTICIPACIÓN	<u>10</u> %																																	
SIS ORGANIZATION SAS	% PARTICIPACIÓN	<u>90</u> %																																	
LOCALIDAD DE ENGATIVÁ - BOGOTÁ D.C																																			
24	DE	ABRIL DE 2023																																	
SEIS (6) MESES																																			
\$3.181.818.182,00																																			
CIN-368-2023	DE	2023																																	
CONSORCIO ENGATIVA PARQUES SS																																			
Ing. Catherin Dayana Amado Sopo / Ing. Daniel Fernando Urquijo Bernal																																			
ANGELA MARIA MORENO TORRES																																			
B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <th style="width: 40%;">PRÓRROGAS</th> <th style="width: 30%;">FECHA</th> <th style="width: 30%;">TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)</th> </tr> <tr> <td>PRÓRROGA 1</td> <td>24/10/2023 AL 23/12/2023</td> <td>SESENTA (60) DÍAS</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <th style="width: 40%;">ADICIONES</th> <th style="width: 30%;">FECHA</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> <tr> <td>ADICIÓN 1</td> <td>24/08/2023</td> <td>\$1.169.066.118,00</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <th style="width: 40%;">OTRO SÍ</th> <th style="width: 30%;">FECHA</th> <th style="width: 30%;">DESCRIPCIÓN</th> </tr> <tr> <td>OTRO SÍ 1</td> <td>24/08/2023</td> <td>Prorroga 1 y Adición 1 al CTO.</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;">SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES</th> <th style="width: 30%;">FECHA</th> <th style="width: 30%;">TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>			PRÓRROGAS	FECHA	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)	PRÓRROGA 1	24/10/2023 AL 23/12/2023	SESENTA (60) DÍAS	ADICIONES	FECHA	VALOR	ADICIÓN 1	24/08/2023	\$1.169.066.118,00	OTRO SÍ	FECHA	DESCRIPCIÓN	OTRO SÍ 1	24/08/2023	Prorroga 1 y Adición 1 al CTO.	SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES	FECHA	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)	-	-	-									
PRÓRROGAS	FECHA	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)																																	
PRÓRROGA 1	24/10/2023 AL 23/12/2023	SESENTA (60) DÍAS																																	
ADICIONES	FECHA	VALOR																																	
ADICIÓN 1	24/08/2023	\$1.169.066.118,00																																	
OTRO SÍ	FECHA	DESCRIPCIÓN																																	
OTRO SÍ 1	24/08/2023	Prorroga 1 y Adición 1 al CTO.																																	
SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES	FECHA	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)																																	
-	-	-																																	
PLAZO FINAL <u>OCHO (8) MESES</u>																																			
FECHA DE TERMINACIÓN <u>23</u> DE <u>DIC</u> DE <u>2023</u>																																			
VALOR FINAL \$ <u>4.350.884.300,00</u>																																			

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LAS OBRAS EJECUTADAS

A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista, interventor y supervisión:

CODIGO IDR PARQUE	DIRECCIÓN	PARQUE	OBSERVACIÓN
10-001	CL 70 73A 60	BOYACA REAL	- Se solicita la reparación de caja de paso de 40x40 cm. - Se requiere la reubicación de bocines para la malla de voleibol - Se requiere la empujización en costado lateral de cancha - Se deben corregir los empozamientos en la superficie de la cancha deportiva
10-204	CL 73A 69B 15	URBANIZACIÓN LAS FERIAS	- Se requiere igualar el tono de puertas de cerramiento y malla eslabonada, toda vez que se evidencian acabados mates no correspondientes a la actividad - Se requiere sellar con arena la zona de adoquín del exterior contigua al ingreso a la cancha deportiva - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles - Se requiere corregir pestaña inferior del rodadero del juego infantil por cuanto posee filo y representa riesgo a quienes hacen uso del elemento. - Se requiere mejorar el emboquillado y empalme de los dados y bordillos prefabricados - Se deben corregir los empozamientos en la superficie de la cancha deportiva - Se debe corregir el estado de los senderos y zonas peatonales donde se aplique concreto, debido a que el concreto presenta degradación
10-724	CL 68B 68H BIS	URBANIZACION BELLA VISTA	- Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere mejorar el emboquillado y empalme de los dados y bordillos prefabricados - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-451	CL 80B 94J 11	URBANIZACION QUIRIGUA	- Se debe corregir la fisura y fractura del concreto en la rampa de acceso principal del parque - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-174	KR 110 86C 16	CIUDADELA COLSUBSIDIO	- Se requiere emboquillar bordillo y placa en el ingreso principal. - Se deben corregir los empozamientos en la superficie de los juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-306	CL 70C 112 90	DESARROLLO LA RIVIERA	- Se requiere la instalación de plataforma cuadrada en el juego infantil - Se requiere remplazar sistema de rodamiento de las cadenas en el modulo de columpio - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles - Se requiere realizar la reparación de fisuras en el sendero peatonal construido
10-112	KR 69N 64 07	URBANIZACION ESTRELLA DEL SUR	- Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles - Se debe corregir fisura en el andén intervenido en el eje vial KR 69N desde CL 63F hasta CL 64

10-165	KR 70A 72A 19	BONANZA SECTOR I	- Se deben corregir las fisuras y acabado de la placa de juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-178	CL 74 80 96	URBANIZACION TABORA	- Se debe construir pedestal en concreto para el columpio suministrado e instalado
10-012	KR 95 76 24	SANTA ROSITA	- Se debe validar la señalización instalada de acuerdo al arte aprobado - Se deben corregir las fisuras y acabado de la placa de juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-062	CL 83 103C Costado Sur	BOCHICA MULTICENTRO	- Se deben corregir los empozamientos en la superficie de los juegos biosaludables - Se deben corregir las fisuras y acabado de la placa de juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-580	KR 112J 86A 15	COLSUBSIDIO 2 3 4 5	- Se debe corregir la fisura y fractura del concreto en la rampa de acceso principal del parque - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-096	KR 111 BIS 64 17	SAN ANTONIO	- Se deben corregir los empozamientos en la superficie de los juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles
10-119	AC 80 – CL 80 BIS / KR 94K – TV 94L	URBANIZACIÓN QUIRIGUA 1	- Se debe validar y corregir el código del parque de la señalización instalada de acuerdo al arte aprobado - Se requiere realizar reparación de la zona de adoquín donde se realizó la instalación de la madera rolliza para el cerramiento en poli malla
10-249	KR 89 74B 05	URBANIZACIÓN FLORENCIA	- Se requiere realizar la reparación de tubo de 3" en la parte inferior de la malla contra impacto - Se requiere la instalación de ángulos en los módulos superiores de la malla contra impacto - Se requiere realizar la emradización en la zona de desmonte de caneca de basura
10-766	CALLE 70B 111-46	URBANIZACIÓN VILLA ALAMOS	- Se debe realizar el sello de las fisuras inducidas realizadas a los senderos peatonales de concreto - Se debe corregir el descascaramiento de pintura acrílica en la zona de juegos biosaludables - Se requiere atender la corrosión a los juegos infantiles presentados en empalmes y/o uniones de los elementos metálicos - Se requiere atender la corrosión presentada en la tornillería que componen los juegos infantiles

Las anteriores observaciones deben ser corregidas y/o subsanadas a la mayor brevedad posible por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUSIS 2023.

De igual manera se exhorta al contratista CONSORCIO CONSTRUSIS 2023 dar cumplimiento a lo estipulado en la minuta del Contrato No. 003 de 2023: **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, Numeral 9.8 OBLIGACIONES PARA LA ETAPA DE LIQUIDACIÓN

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citado, y que el contratista **CUMPLE** con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISEIS

(26)

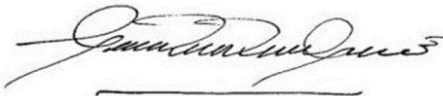
días del mes de

DICIEMBRE

de

2023

(Firma)



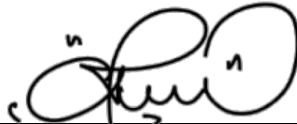
(Nombre) CARLOS ALBERTO ARAMBULA CURREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CONSTRUSIS 2023
Contratista de Obra

(Firma)



(Nombre) SANTIAGO CARRILLO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ENGATIVA PARQUES SS
Contratista de Interventoría

(Firma)



ANGELA MARIA MORENO TORRES
Alcaldesa Local de Engativá
Supervisora

Revisó: Catherin Dayana Amado Sopo, Ingeniera Civil, Apoyo a la Supervisión 
Daniel Fernando Urquijo Bernal, Ingeniero Civil, Apoyo a la Supervisión 
Anderson Leonardo Laverde, Enlace Movilidad e Infraestructura

Aprobó: Javier Vergara, Abogado Asesor de Despacho 